Приложение

к Решению Собрания депутатов

Красновского сельского поселения

от 06.07.2006г. №37

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ**

**ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КРАСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. Положение «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Красновское сельское поселение» (далее - Положение) устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Красновское сельское поселение», компетенцию и ответственность органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, кроме финансовых средств местного бюджета, и находящихся в муниципальной собственности земельных участков, если иное не установлено настоящим Положением.
3. Правовую основу управления и распоряжения муниципальной собственностью Красновского сельского поселения составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устав муниципального образования «Красновского сельского поселения», настоящее Положение, другие федеральные и местные нормативные акты.
4. Отношения, возникающие в процессе формирования, исполнения и осуществления контроля за исполнением местного бюджета, регулируются Бюджетным кодексом РФ, другими федеральными законами, областными законами, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
5. Отношения, возникающие в сфере управления и распоряжения находящимися в муниципальной собственности земельными участками, регулируются Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.5. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности Красновского сельского поселения.

1.5.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Красновское сельское поселение», является муниципальной собственностью. Муниципальная собственность Красновского сельского поселения является достоянием поселенческого сообщества, она служит источником получения доходов муниципального образования и удовлетворения общих потребностей населения поселения.

1.5.2. В состав объектов муниципальной собственности Красновского сельского поселения входят: средства местного бюджета, имущество органов местного самоуправления, муниципальные предприятия, организации и учреждения, муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, ценные бумаги и другие финансовые активы, объекты инженерной инфраструктуры, муниципальные доли, объекты интеллектуальной собственности, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, другое движимое и недвижимое имущество, принадлежащее Красновскому сельскому поселению на праве собственности.

1.6. Право муниципальной собственности Красновского сельского поселения

1.6.1. Муниципальное образование «Красновское сельское поселение», в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

1.6.2. Правомочия собственника (владение, пользование, распоряжение) от имени Красновского сельского поселения осуществляют в соответствии со статьей 125 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Красновское сельское поселение» - Собрание депутатов Красновского сельского поселения, Глава Красновского сельского поселения.

1.6.3. В случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Уставом муниципального образования «Красновское сельское поселение», настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Собрания депутатов Красновского сельского поселения и главы поселения, по их специальному поручению, от имени муниципального образования «Красновское сельское поселение» в осуществлении полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью могут выступать юридические лица и граждане.

1.6.4. Муниципальное имущество Красновского сельского поселения закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения (далее предприятия), за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления (далее учреждения).

1.6.5. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну Красновского сельского поселения.

1.6.7. В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, от имени муниципального образования «Красновское сельское поселение» органы местного самоуправления и лица, указанные в пункте 1.2.З., вправе совершать в отношении принадлежащего Красновскому сельскому поселению имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

1.7. Приобретение и прекращение права муниципальной собственности Красновского сельского поселения

1.7.1. Право муниципальной собственности Красновского сельского поселения приобретается и прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главами 14, 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, другими законами, нормативными правовыми актами Собрания депутатов Красновского сельского поселения и главы поселения.

1.7.2. Основаниями приобретения права муниципальной собственности Красновского сельского поселения являются:

- передача в муниципальную собственность Красновского сельского поселения объектов федеральной и областной собственности, необходимых для выполнения полномочий местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области о разграничении объектов государственной собственности;

- передача жилищного фонда, объектов социального использования, объектов коммунальной инфраструктуры, жизненно необходимых для поселения, от предприятий банкротов; приобретение в муниципальную собственность новых вещей, изготовленных или созданных для муниципального образования. Право собственности на здания, строения, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации;

- получение продукции, плодов и иных доходов от использования объектов муниципальной собственности Красновского сельского поселения, в том числе арендной платы за пользование муниципальными объектами недвижимости, арендной платы за землю, процентов от прибыли, получаемой муниципальными предприятиями, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, дивидендов по акциям, находящимся в собственности Красновского сельского поселения;

- приобретение имущества в результате коммерческой и некоммерческой деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

- приобретение имущества на основании договоров купли-продажи, дарения и иных сделок;

* решение суда о принятии в муниципальную собственность бесхозяйных вещей;

- наследование в пользу муниципального образования, принятие в муниципальную собственность имущества, которое не имеет наследников;

- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.7.3. Основания прекращения права муниципальной собственности:

- приватизация объектов муниципальной собственности;

- отчуждение имущества муниципальными унитарными предприятиями;

- прекращение существования объектов муниципальной собственности в результате гибели;

- уничтожения, полного потребления;

- принудительное изъятие на основании решения суда по обязательствам муниципального образования;

-иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КРАСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Органы местного самоуправления в интересах муниципального образования вправе передавать объекты муниципальной собственности в пользование физическим и юридическим лицам, сдавать в аренду либо отчуждать, а также иным образом распоряжаться имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в пределах своей компетенции и в соответствии с Уставом муниципального образования «Красновское сельское поселение», настоящим Положением, решениями Собрания депутатов Красновского сельского поселения, постановлениями, распоряжениями главы поселения и законодательством Российской Федерации.

Органы местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности.

2.1. Полномочия Собрания депутатов Красновского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Красновского сельского поселения

К ведению Собрания депутатов Красновского сельского поселения, как представителю органа местного самоуправления, обладающего правом представлять интересы населения Красновского сельского поселения, принимать от его имени решения относится:

- установление общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Красновского сельского поселения;

- установление порядка и условий приватизации объектов муниципальной собственности Красновского сельского поселения;

- - установление порядка передачи объектов муниципальной собственности в пользование или аренду;

- - утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красновского сельского поселения и отчета о его исполнении;

- принятие решений о передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность Ростовской области и федеральную собственность РФ;

- принятие решения о приеме объектов федеральной собственности РФ и собственности Ростовской области в муниципальную собственность Красновского сельского поселения;

- принятие решения о необходимости создания муниципального предприятия, учреждения, в случае если создаваемое предприятие, учреждение не было включено в план или программу социально-экономического развития района и на его создание требуется дополнительное бюджетное финансирование;

- осуществление контроля за исполнением принятых им актов в сфере имущественных отношений;

- предоставление льгот по пользованию имуществом Красновского сельского поселения отдельным категориям пользователей;

2.2. Полномочия главы поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью

Красновского сельского поселения

Глава Красновского сельского поселения в области управления и распоряжения муниципальной собственностью осуществляет:

а) представительные полномочия:

- осуществляет в пределах своей компетенции правовое регулирование в сфере управления муниципальным имуществом Красновского сельского поселения;

- принимает постановления по вопросам управления и распоряжение муниципальной собственностью;

б) исполнительно-распорядительные полномочия:

- принимает распоряжения по вопросам управления муниципальной собственностью;

- осуществляет руководство и контроль за деятельностью должностных лиц администрации Красновского сельского поселения по выполнению ими функций в сфере управления муниципальной собственностью;

- организует выполнение решений Собрания депутатов Красновского сельского поселения, собственных правовых актов в сфере управления муниципальной собственностью;

- контролирует выполнение решений Собрания депутатов Красновского сельского поселения, собственных правовых актов всеми органами, общественными объединениями, предприятиями, учреждениями и организациями, находящимися на территории Красновского сельского поселения;

- принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации предприятий, учреждений, об участии в хозяйственных обществах, иных организациях с использованием имущества Красновского сельского поселения;

- назначает руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

- устанавливает размеры цен, тарифов и иных платежей на товары и услуги муниципальных предприятий и учреждений;

- осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, установленной Уставом Красновского сельского поселения, решениями Собрания депутатов Красновского сельского поселения и настоящим Положением.

2.3. Органы, уполномоченные Собранием депутатов Красновского сельского поселения осуществлять управление и распоряжение объектами муниципальной собственности Красновского сельского поселения

Управление и распоряжение объектами муниципальной собственности, в том числе долями (акциями) Красновского сельского поселения в уставных капиталах хозяйственных обществ и организаций иных организационно-правовых форм, кроме финансовых ресурсов, осуществляет глава администрации Красновского сельского поселения, в рамках компетенции, установленной настоящим Положением.

3. УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Реестр объектов муниципальной собственности

Красновского сельского поселения

3.1.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Красновского сельского поселения, подлежит учету в Реестре объектов муниципальной собственности Красновского сельского поселения.

1. Порядок учета муниципального имущества Красновского сельского поселения, ведение Реестра объектов муниципальной собственности Красновского сельского поселения (далее - Реестр) и предоставление заинтересованным лицам информации, содержащейся в Реестре, устанавливается постановлением главы администрации Красновского сельского поселения.
2. Права и обязанности по ведению реестра (функции реестродержателя) принадлежит главе Красновского сельского поселения.

3.1.4. Глава поселения осуществляет ведение Реестра на основании документов,  
предоставляемых организациями, имеющими на балансе муниципальное имущество Красновского сельского поселения.

3.1.5. Организации, имеющие на балансе муниципальное имущество Красновского сельского поселения, обязаны в установленном порядке представить в администрацию Красновского сельского поселения документы для внесения в реестр данных об имеющихся у них муниципальном имуществе.

3.2. Объекты учета Реестра

3.2.1. Объектами учета Реестра являются:

* муниципальное имущество Красновского сельского поселения, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятиями на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, либо находящееся в муниципальной собственности Красновского сельского поселения в целом как имущественный комплекс;
* находящиеся в муниципальной собственности Красновского сельского поселения доли (пак, акции) в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно- правовых форм;

иное находящееся в муниципальной собственности Красновского сельского поселения недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное третьим лицам в пользование, аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование, залог и по иным основаниям.

3.3. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Красновского сельского поселения

1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Красновского сельского поселения осуществляется в соответствии с Законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
2. При государственной регистрации права муниципальной собственности Красновского сельского поселения на недвижимое имущество казны Красновского сельского поселения и сделок с ним от имени Красновского сельского поселения выступает глава Красновского сельского поселения.
3. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество Красновского сельского поселения подается организацией, за которой недвижимое имущество закреплено на основании постановления главы Красновского сельского поселения.
4. После государственной регистрации вещных прав на объекты муниципальной собственности Красновского сельского поселения соответствующие организации представляют главе поселения копии свидетельств о регистрации прав хозяйственного ведения и оперативного управления.

3.3.5. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество Красновского сельского поселения подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

3.3.6. При государственной регистрации ограничений (обременении) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной казне Красновского сельского поселения, в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, предоставляется письмо главы Красновского сельского поселения.

4. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ КРАСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Способы распоряжения муниципальной

собственностью Красновского сельского поселения

4.1.1. Распоряжение муниципальной собственностью Красновского сельского поселения может осуществляться без изменения формы собственности путем закрепления имущества за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, передачи в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, в залог, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Распоряжение муниципальным имуществом Красновского сельского поселения может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, в том числе путем преобразования муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество, внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ, продажи акций открытых акционерных обществ, находящихся в  
муниципальной собственности и другими способами, установленными федеральным законом, путем передачи в государственную собственность субъектов РФ и собственность РФ, иными способами, определенными законодательством РФ.

4.2. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных

предприятий и учреждений Красновского сельского поселения

4.2.1. Создание муниципальных предприятий и учреждений осуществляется в соответствии с Федеральным законом РФ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 № 161-ФЗ и Гражданским кодексом РФ.

4.2.2. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений принимается главой администрации Красновского сельского поселения.

4.2.3. В случаях, если создаваемое муниципальное предприятие, учреждение не было включено в план или программу социально-экономического развития поселения и на его создание требуется дополнительное бюджетное финансирование, решение о его создании принимается Собранием депутатов Красновского сельского поселения.

4.2.4. При создании муниципальных предприятий и учреждений учредителем и собственником имущества является муниципальное образование «Красновское сельское поселение». Правомочие собственника имущества осуществляет Собрание депутатов Красновского сельского поселения.

4.3. Управление муниципальными предприятиями

и учреждениями Красновского сельского поселения

1. Непосредственное управление муниципальным предприятиям или учреждением осуществляет его руководитель, который действует на основании заключенного с ним трудового договора (контракта), устава предприятия или учреждения и действующего законодательства.
2. Имущество муниципального унитарного предприятия находится в муниципальной собственности Красновского сельского поселения и принадлежит такому предприятию на праве хозяйственного ведения.

4.3.3. Муниципальное унитарное предприятие владеет, пользуется и распоряжается имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения в пределах определяемых в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом РФ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 № 161-ФЗ.

4.3.4. Муниципальное унитарное предприятие не вправе отчуждать недвижимое имущество, принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения, без согласия Собрания депутатов Красновского сельского поселения.

4.3.5. Муниципальное образование имеет право на получение части прибыли от  
использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

4.3.6. Размер прибыли предприятия, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащих перечислению в местный бюджет, определяется решением Собрания депутатов Красновского сельского поселения при утверждении бюджета на соответствующий год. Если предприятие создано после утверждения местного бюджета на соответствующий год, размер прибыли предприятия, подлежащей перечислению в местный бюджет, определяется Собранием депутатов Красновского сельского поселения.

4.3.7. Муниципальное образование «Красновское сельское поселение» не отвечает по обязательствам муниципального унитарного предприятия, за исключением случаев, когда несостоятельность (банкротство) муниципального предприятия вызвана действиями органов местного самоуправления, уполномоченных давать обязательные для этого предприятия указания, либо иным образом определять его действия.

4.3.8. Муниципальное учреждение в отношении закрепленного за ним имущества  
осуществляет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей  
деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения,  
пользования и распоряжения им.

1. На основании распоряжения глава администрации вправе изъять излишнее, не используемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за муниципальным учреждением, и распорядиться им.
2. Муниципальные учреждения не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделяемых по смете.

4.3.11. Муниципальное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимся в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет муниципальное образование «Красновское сельское поселение», в установленном законодательством порядке.

4.3.12. Юридические лица, создаваемые муниципальным образованием «Красновское сельское поселение» не отвечают по обязательствам муниципального образования «Красновское сельское поселение».

4.4. Сдача в аренду муниципального имущества Красновского сельского поселения

4.4.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Красновского сельского поселения, может передаваться в аренду в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1. Порядок и условия сдачи муниципального имущества в аренду определяются Положением об аренде нежилого муниципального фонда и иного имущества Красновского сельского поселения, утверждаемого Собранием депутатов Красновского сельского поселения.
2. Ставка арендной платы утверждаются постановлением главы администрации Красновского сельского поселения.
3. Передача в аренду имущества, не закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или учреждением (муниципальная казна) осуществляется администрацией Красновского сельского поселения, которая выступает арендодателем от имени муниципального образования в установленном законодательстве порядке.

4.4.5. Передача в аренду имущества, закрепленного за муниципальным унитарным  
предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется самим унитарным  
предприятием по согласованию с главой администрации Красновского сельского поселения.

1. Передача в аренду имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, осуществляется балансодержателем, если иное не предусмотрено действующим законодательством.
2. Контроль за сохранностью, использованием по назначению имущества муниципальной казны, сданного в аренду, соблюдением сроков внесения и размеров арендной платы осуществляет администрация Красновского сельского поселения.

4.5. Передача муниципального имущества Красновского

сельского поселения в безвозмездное пользование

4.5.1. Имущество Красновского сельского поселения может предоставляться в безвозмездное пользование муниципальным и государственным учреждением, муниципальным предприятиям, иным некоммерческим организациям.

1. В исключительных случаях, когда это отвечает интересам муниципального образования, объекты коммунально-бытового назначения могут передаваться в безвозмездное пользование коммерческим организациям.
2. Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование государственным учреждениям, иным некоммерческим и коммерческим организациям, кроме муниципальных учреждений и унитарных предприятий, принимает Собрание депутатов Красновского сельского поселения.
3. Договор безвозмездного пользования оформляется администрацией Красновского сельского поселения, который выступает ссудодателем от имени Красновского сельского поселения в установленном законодательством порядке.

4.6. Передача муниципального имущества Красновского

сельского поселения в доверительное управление

4.6.1. В соответствии с главой 53 Гражданского кодекса РФ муниципальное имущество Красновского сельского поселения, находящееся в казне Красновского сельского поселения, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление.

1. Решение о передаче в доверительно управление муниципального имущества Красновского сельского поселения принимается Собранием депутатов Красновского сельского поселения в соответствии с законодательством РФ.
2. Договор доверительного управления муниципального имущества Красновского сельского поселения заключается по результатам проведения торгов на право заключения договора.

4.6.4. Порядок проведения торгов на право заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом Красновского сельского поселения определяется решением Собрания депутатов Красновского сельского поселения.

4.6.5. При передаче в доверительное управление имущества Красновского сельского поселения учредителем выступает администрация Красновского сельского поселения в установленном законодательстве порядке.

4.7. Передача муниципального имущества Красновского сельского

поселения в государственную собственность субъектов РФ,

собственность РФ и муниципальную собственность

иных муниципальных образований.

Муниципальное имущество Красновского сельского поселения может передаваться в государственную собственность субъектов РФ, собственность РФ и муниципальную собственность иных муниципальных образований на безвозмездной и возмездной основе, в порядке, установленном законодательством РФ, на основании решения Собрания депутатов Красновского сельского поселения.

4.8. Приватизация муниципального имущества

Красновского сельского поселения

4.8.1. Приватизация муниципального имущества Красновского сельского поселения осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами РФ по решению Собрания депутатов Красновского сельского поселения, если Собранием депутатов Красновского сельского поселения не установлены случаи передачи объектов муниципальной собственности в федеральную, областную или иную форму собственности на основании правовых актов главы администрации поселения без предварительного решения Собрания депутатов Красновского сельского поселения.

4.8.2. Приватизация земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц, имеющих в соответствии с Земельным кодексом РФ исключительное право на приватизацию этих земельных участков, осуществляется на основании постановления главы администрации Красновского сельского поселения согласно Положению о регулировании земельных отношений в Красновском сельском поселении, утвержденному Собранием депутатов Красновского сельского поселения от 26.01.2006г. №25.

4.8.3. Продавцом муниципального имущества является муниципальное образование «Красновское сельское поселение» в лице главы администрации Красновского сельского поселения в установленном законодательством порядке.

4.9. Приобретение имущества Красновским сельским поселением

Приобретение имущества Красновским сельским поселением за счет средств местного бюджета осуществляется на основании решений Собрания депутатов Красновского сельского поселения.

4.10. Залог муниципального имущества Красновского сельского поселения

1. В соответствии с действующим законодательством муниципальное имущество Красновского сельского поселения может быть предметом залога для обеспечения обязательств муниципального образования «Красновское сельское поселение».
2. Решение о залоге муниципального имущества Красновского сельского поселения принимает Собрание депутатов Красновского сельского поселения.

Залогодателем от имени муниципального образования выступает глава поселения в установленном законодательстве порядке.

4.10.3. Залог недвижимого имущества муниципальным унитарным предприятием  
осуществляется по согласованию с главой администрации Красновского сельского  
поселения.

4.11. Участие Красновского сельского поселения

в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях.

4.11.1. В соответствии с действующим законодательством участие Красновского сельского поселения в хозяйственных обществах при приватизации муниципального имущества и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

* внесения имущества или имущественных прав Красновского сельского поселения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
* при учреждении открытых акционерных обществ;
* в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных открытых акционерных обществ;
* внесения муниципального имущества Красновского сельского поселения в качестве вклада в некоммерческие организации, преследующие социальные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

4.11.2. Решение об участии Красновского сельского поселения в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества в соответствии с законодательством РФ принимает Собрание депутатов Красновского сельского поселения.  
4.11.3. Права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, от имени муниципального образования «Красновское сельское поселение» осуществляет администрация Красновского сельского поселения.  
Владельцем акций открытого акционерного общества, принадлежащих на праве  
собственности муниципальному образованию «Красновское сельское поселение», в реестре акционеров акционерного общества указывается соответственно муниципальное образование «Красновское сельское поселение», в лице главы Красновского сельского поселения. (п. З ст. 41 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ).

1. Представление интересов Красновского сельского поселения в акционерных обществах осуществляется посредством участия представителей Красновского сельского поселения в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством РФ.
2. Порядок назначения представителей Красновского сельского поселения их деятельность в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности Красновского сельского поселения, утверждается распоряжением главы Красновского сельского поселения.

5. ОЦЕНКА И СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.1. Оценка объектов муниципальной собственности Красновского сельского поселения.

5.1.1. Муниципальное образование «Красновское сельское поселение» имеет право на проведение оценки любых принадлежащих ему объектов муниципальной собственности на основаниях и условиях, предусмотренных федеральным законодательством.

5.1.2. Проведение оценки объектов муниципальной собственности является обязательным:  
- при определении стоимости объектов муниципальной собственности в целях их приватизации;

- при использовании объектов муниципальной собственности в качестве предмета залога;

- при передаче объектов муниципальной собственности в качестве вклада в уставные капиталы, уставные фонды юридических лиц;

- при распоряжении муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями имуществом Красновского сельского поселения, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, когда распоряжение имуществом в соответствии с законодательством РФ допускается с согласия собственника этого имущества; в случае распоряжения муниципальным имуществом при реорганизации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Красновского сельского поселения.

5.1.3. Оценка объектов муниципальной собственности Красновского сельского поселения производится независимым оценщиком.

5.2. Страхование объектов муниципального нежилого фонда

Красновского сельского поселения

1. С целью сохранности, гарантии возмещения ущерба от случайных неблагоприятных обстоятельств, муниципальный нежилой фонд Красновского сельского поселения подлежит страхованию.
2. Страхованию подлежат все нежилые помещения (здания, сооружения, помещения, хозяйственные постройки), находящиеся в муниципальной собственности Красновского сельского поселения и закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также нежилые помещения, находящиеся в муниципальной казне Красновского сельского поселения и передаваемые в пользование третьим лицам.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОХРАННОСТЬЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

КРАСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Красновского сельского поселения. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества Красновского сельского поселения, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением, несет руководитель предприятия, учреждения в установленном законодательством и трудовым договором (контрактом) порядке.

6.2. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества Красновского сельского поселения, переданного во владение и пользование иным организациям и гражданам, несет организация либо гражданин в установленном законодательством и договором порядке.

6.3. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Красновского сельского поселения осуществляется посредством:

- проведения проверок целевого использования муниципального имущества Красновского сельского поселения, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- анализа отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий;

- анализа бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- анализа отчетов представителей Красновского сельского поселения в органах управления хозяйственных обществ;

- проведения проверок исполнения руководителями предприятии и учреждении заключенных с ними контрактов, договоров с представителями Красновского сельского поселения, соблюдения требований учредительных документов.

6.4. Порядок осуществления контроля устанавливается нормативными правовыми актами Собрания депутатов Красновского сельского поселения, главы Красновского сельского поселения.

6.5. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Красновского сельского поселения, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, либо находящимися во владении и пользовании иных организаций и граждан, осуществляют:

- глава Красновского сельского поселения;

- межведомственные комиссии, создаваемые в установленном порядке;

- иные контролирующие органы.

7. ЗАЩИТА ПРАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КРАСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

КАК СОБСТВЕННИКА ИМУЩЕСТВА

1. Согласно Конституции РФ, Гражданскому кодексу РФ, муниципальная собственность признается и защищается равным образом с частной, государственной и иными формами собственности.
2. Собрание депутатов Красновского сельского поселения, Администрация Красновского сельского поселения в рамках их компетенции, вправе обращаться с исками в защиту интересов муниципального образования «Красновское сельское поселение» как собственника имущества.
3. Лица, указанные в п.7.2. настоящей статьи, освобождаются от уплаты государственной пошлины в судах в случаях представления интересов муниципального образования «Красновское сельское поселение».
4. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по договорам купли-продажи, аренды муниципального имущества, подлежат перечислению в местный бюджет.

Глава Красновского

сельского поселения Г.В.Бадаев